



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 218

21 Μαΐου 2014

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 28055

Καθορισμός ορίων αιγιαλού, παραλίας στη θέση
«Μαγγανάρι» νήσου Ίου.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ. Α΄/19-12-2001) «περί αιγιαλού και παραλίας».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 113 του Ν. 3978/2011 (ΦΕΚ 137/Α/2011).

3. Τις διατάξεις του 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα Ν.Δ. 532/1970, Β.Δ. 704/1970, Β.Δ. 705/1970, Β.Δ. 192/1972, Π.Δ. 71/1984, Π.Δ. 347/1986, Ν. 2026/1992 και Π.Δ. 97/1993.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παραγρ. 5 Ν. 2344/1995, του άρθρου 52 παρ. 6 Ν. 2218/1994, του άρθρου 4 παρ. 7 του Ν. 2240/1994, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, ανήκουν στον Περιφερειακό Δ/ντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παρ. 2 του Ν. 2399/96 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περι/κών Δ/ντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας και ασκούνται από τον αναπληρωτή Περι/κό Δ/ντή.

5. Τις διατάξεις του τετάρτου εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 1 και της παρ. 6 του ιδίου άρθρου του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107/Α), σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή της Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν αλλά αποτελούν από 1-9-1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

6. Τον Ν. 3220/2004, «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής-αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου κ.α. διατάξεις» (ΦΕΚ 15/Α/28-1-2004).

7. Τη με αριθμό 1030067/296/Α006/7-4-2004, εγκύκλιο, της Δ/σης Οργάνωσης του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών.

8. Τις διατάξεις των άρθρων 6, 280 και 283 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α/7-6-2010).

9. Το υπ' αριθμ. 143/23.12.2010 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 236Α/27.12.2010) των Υπουργών Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης και Οικονομικών, που αφορά στη σύσταση του Οργανισμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

10. Το υπ' αριθμ. πρωτ. Δ6Α1022671/ΕΞ/10-02-2011 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Φορολογικών και Τελωνιακών Θεμάτων του Υπουργείου Οικονομικών περί «Αρμοδιότητας Υπογραφής».

11. Την υπ' αριθμ. 26158/3764/28.3.2014 απόφαση της Γενικής Γραμματέως της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (ΦΕΚ 828/Β/3.4.2014) περί παροχής εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων «Με εντολή Γενικού Γραμματέα» στον Προϊστάμενο της Γενικής Δ/σης Εσωτερικής Λειτουργίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και στους Προϊσταμένους των οργανικών μονάδων αυτής.

12. Την από 12-6-2013 έκθεση της επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού, παραλίας, στην περιοχή «Μαγγανάρι», νήσου Ίου και το από Δεκέμβριο του 1990 τοπογραφικό, υψομετρικό και κτηματολογικό διάγραμμα, το οποίο ενημερώθηκε τον Ιούνιο του 2011, εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο (ΕΓΣΑ 87), κλίμακας 1:500, οποίο συντάχθηκε από τον Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό Ηρακλή Καπόπουλο σε δύο πινακίδες ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 12.6.2013, από τον Θεόδωρο Κιουπίδη, Τεχνολόγο Τοπογράφο, Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από την Μαρία Γούναρη Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων.

13. Το με αριθμ. Φ. 119/274752/22.7.2013 έγγραφο του ΓΕΕΘΑ.

14. Το με αριθ. πρωτ. 616/28.4.2014 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 12.6.2013 έκθεση της επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού, παραλίας, στη θέση «Μαγγανάρι» νήσου Ίου, καθώς επίσης και το από Δεκέμβριο του 1990 τοπογραφικό, υψομετρικό και κτηματολογικό διάγραμμα, το οποίο ενημερώθηκε τον Ιούνιο του 2011 εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο (ΕΓΣΑ 87), κλίμακας 1:500, οποίο συντάχθηκε από τον Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό Ηρακλή Καπόπουλο σε δύο πινακίδες, ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 12.6.2013, από τον Θεόδωρο Κιουπύδη, Τεχνολόγο Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από την Μαρία Γούναρη Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων.

1. Καθορίζουμε επί του ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος,

α) Τη γραμμή του αιγιαλού με κόκκινη, συνεχή, πολυγωνική γραμμή και στοιχεία Α1, Α2, Α3, ..., Α20, Α21.

β) Τη γραμμή της παραλίας με κίτρινη, συνεχή, πολυγωνική γραμμή και στοιχεία Π1, Π2, Π3, ..., Π20, Π21.

γ) Την οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού με μπλε συνεχή πολυγωνική γραμμή και με στοιχεία ΠΑ1 (=Α4), ΠΑ2, ΠΑ3, ..., ΠΑ12, ΠΑ13 (=Α19).

2. Η ζώνη παραλίας έχει πλάτος 10 μ., διότι διαφορετικά δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρου 1 παρ. 2 του Ν. 2971/2001 και δεν εξαιρούνται οι κατασκευές που βρίσκονται εντός αυτής.

ΕΚΘΕΣΗ

ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ (ΑΡΘΡΟ 3 Ν. 2971/19-12-2001)

Για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού που γίνεται για πρώτη φορά στη αμμώδη ακτή στη θέση «Μαγγανάρι», ν. Ίου.

Στην Ίο, σήμερα 12-6-2013, οι υπογεγραμμένοι:

1. ΜΑΡΙΑ ΓΟΥΝΑΡΗ, αναπληρώτρια προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας του Νομού Κυκλάδων, ως πρόεδρος,

2. ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΙΟΥΠΙΔΗΣ, Τεχνολόγος Τοπογράφος Μηχανικός της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων, ως μέλος,

3. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ, Λιμενάρχης Ίου, ως μέλος, Γραμματέας της επιτροπής είναι η Αγγελική Ψιλλοπούλου, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων.

Τα μέλη της Επιτροπής:

4. ΚΑΡΙΚΑ ΜΑΡΙΑΝΝΑ, Αναπληρωτής προϊστάμενη υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Θήρας.

5. Ο Διευθυντής Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου αν και προσκλήθηκαν με την με αριθ. οικ. 1522/5-6-2012 πρόσκληση του προέδρου, δεν παρευρέθηκαν, αποτελώντας την επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού δυνάμει του άρθρου 3 του Ν. 2971/19-12-2001, σε συνδυασμό με την 9768/28-9-2011 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ν. Αιγαίου, μεταβήκαμε επί τόπου στην προαναφερθείσα περιοχή και

Λαβόντες υπόψη:

1. Το γεγονός ότι η διαδικασία καθορισμού έχει ξεκινήσει από το 1991 (με την από Οκτώβριο του 1991 αίτηση της κοινότητας Ίου) με πρώτη αυτοψία της τότε επιτροπής το 1991 και δεύτερη το 2004, χωρίς να έχει ολοκληρωθεί έως σήμερα.

2. Την από 10/11/2011 αίτηση επανεκκίνησης της υπόθεσης του τοπογράφου μηχανικού Ηρακλή Καπόπουλου για τον καθορισμό του αιγιαλού, στην εν λόγω θέση.

3. Το τοπογραφικό, υψομετρικό και κτηματολογικό διάγραμμα, εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο, (ΕΓΣΑ 87), το οποίο συντάχθηκε το Δεκέμβριο του 1990 και ενημερώθηκε τον Ιούνιο του 2011 από τον τοπογράφου μηχανικού Ηρακλή Καπόπουλου, σε δύο πινακίδες, σε κλίμακα 1:500 και ελέγχθηκε επιτόπου για την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 12-6-2013 από τον Θεόδωρο Κιουπύδη, τεχνολόγο τοπογράφο μηχανικό, της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από την Μαρία Γούναρη, αναπληρώτρια προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων.

4. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» όπως αυτός ισχύει, και τον Ν. 1337/83 καθώς και την προς αυτόν σχετική Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

5. Την από την επιτόπια μετάβαση σχηματισθείσα αντίληψη περί του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς καθώς και τα στοιχεία που προβλέπονται από το άρθρο 9 του Ν. 2971/2001 και ειδικότερα:

α. Πρόκειται για ακτή εκτεταμένης αμμώδους έκτασης, με αμμοθίνες, που φτάνει σε βάθος μέχρι και τα 150-170 μ. από την ακτογραμμή (σαφείς ενδείξεις ύπαρξης παλαιού αιγιαλού σύμφωνα με το αρ. 6 του ν. 2971/2001). Στο κέντρο περίπου της ακτής δημιουργείται βραχώδης έξαρση.

β. Της αμμώδους ακτής συνεχονται εκτάσεις πεδινές στους πρόποδες βουνών, αγροτικής μορφής, εκτός σχεδίου με περιστασιακή δόμηση.

γ. Η φυσική βλάστηση αποτελείται από χαμηλά χόρτα μέσα στην άμμο, σχίνα, φρύγανα και χαμηλή βλάστηση. Έντονη βλάστηση από θάμνους στα όρια της αμμώδους ακτής με τις εκτάσεις αγροτικής μορφής, ιδιαίτερα στο δυτικό άκρο.

δ. Η ακτή προσβάλλεται από ανέμους νοτίων διευθύνσεων. Αν και βρίσκεται στο μυχό κόλπου, το ανάπτγμα πελάγους είναι μεγάλο προς τα νότια και η επίδραση του κυματισμού επί της ακτής είναι έντονη.

ε. Ο πυθμένας είναι αμμώδης και με μικρά βάθη.

στ. Δεν παρατηρήθηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

ζ. Δεν υφίσταται Κτηματολόγιο.

η. Η περιοχή είναι ιδιαίτερου φυσικού κάλλους όπως εξάλλου έχει χαρακτηριστεί και ολόκληρη η νήσος Ίος με το ΦΕΚ 763/Β'/1977 και τουριστική.

θ. Εντός ζώνης αιγιαλού εμπίπτουν κατασκευές (αυλή τσιμεντοστρωμένη, σκαλάκια κ.λπ.) ταβέρνας στο ανατολικό άκρο της ακτής.

ι. Εντός ζώνης παραλίας εμπίπτουν ξερολιθιές, τοιχεία, τσιμεντένιοι διάδρομοι, μικρά κτίσματα.

6. Τα υπ' αρ.:

α) 544.5/509/92/20.8.1992

β) 544.5/809/00/22.11.2000 και

γ) 544.5/731/04/20.7.2004 έγγραφα του Γ.Ε.Ν.

7. Την από 26-2-2004 έκθεση διοικητικής έρευνας της τέως υπαλλήλου της Κτηματικής Υπηρεσίας Μπανιά Ζαχαρούλας για το ιδιοκτησιακό καθεστώς της περιοχής, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε επί του ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος:

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία Α1, Α2, ..., Α20, Α21.

β) Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία Π1, Π2, ..., Π20, Π21.

γ) Την οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού με μπλε συνεχή πολυγωνική γραμμή και με στοιχεία ΠΑ1(=Α4), ΠΑ2, ΠΑ3, ..., ΠΑ12, Π13(=Α19).

2. Η ζώνη παραλίας έχει πλάτος 10 μ. διότι διαφορετικά δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρου 1 παρ. 2 του Ν. 2971/2001 και δεν εξαιρούνται οι κατασκευές που εμπίπτουν εντός αυτής.

Η Επιτροπή

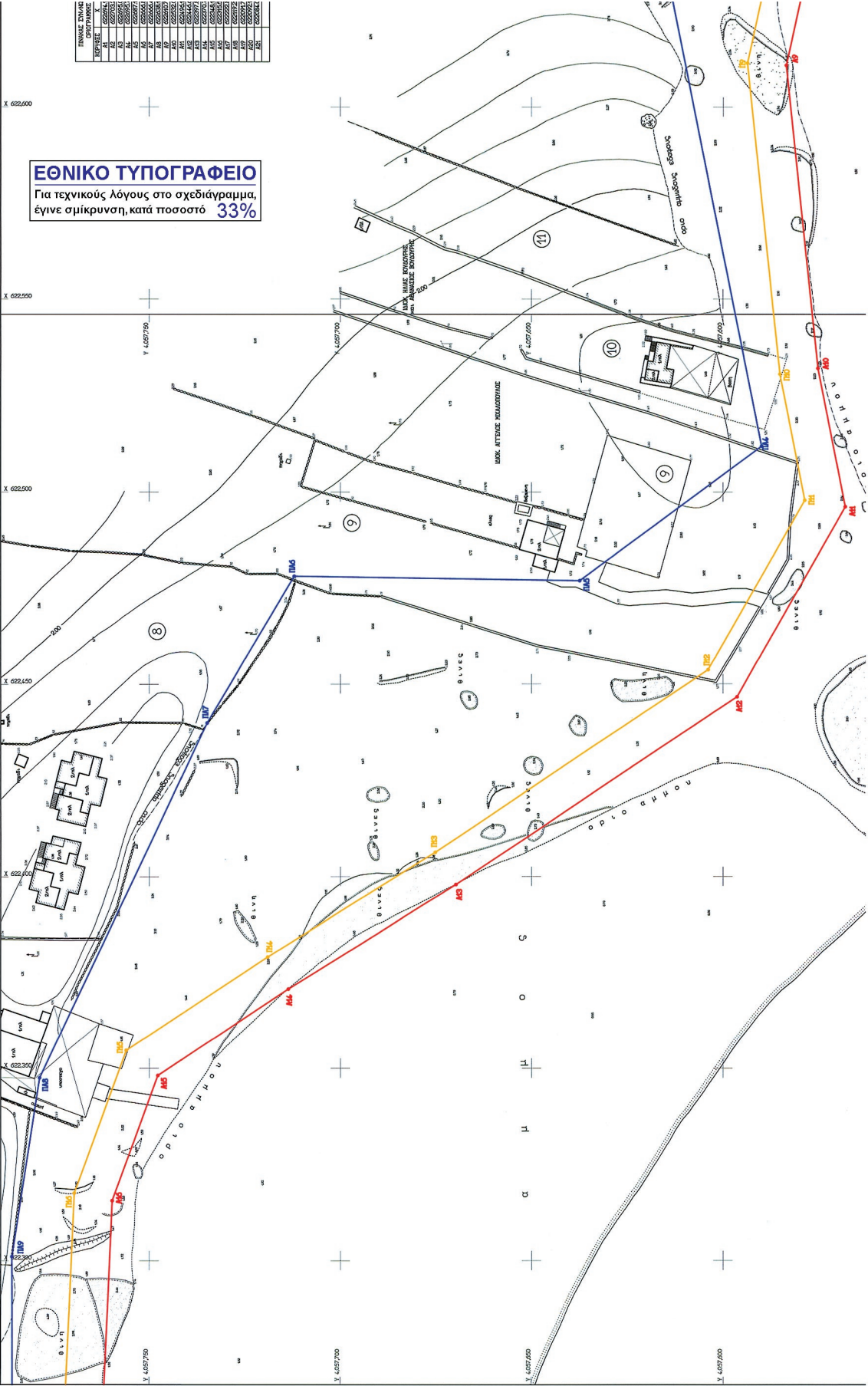
Η Πρόεδρος
ΜΑΡΙΑ ΓΟΥΝΑΡΗ

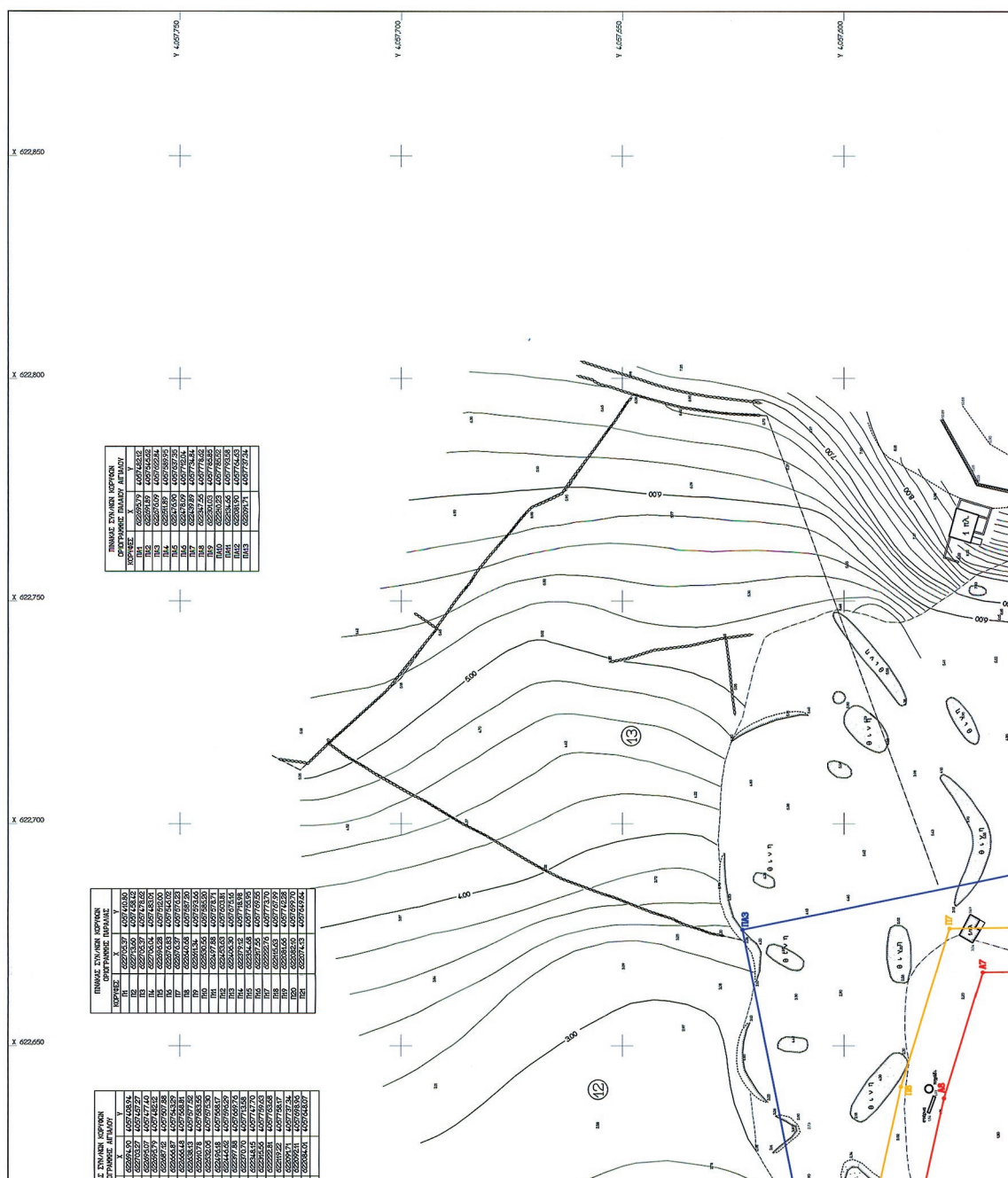
Τα Μέλη
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΙΟΥΠΙΔΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ

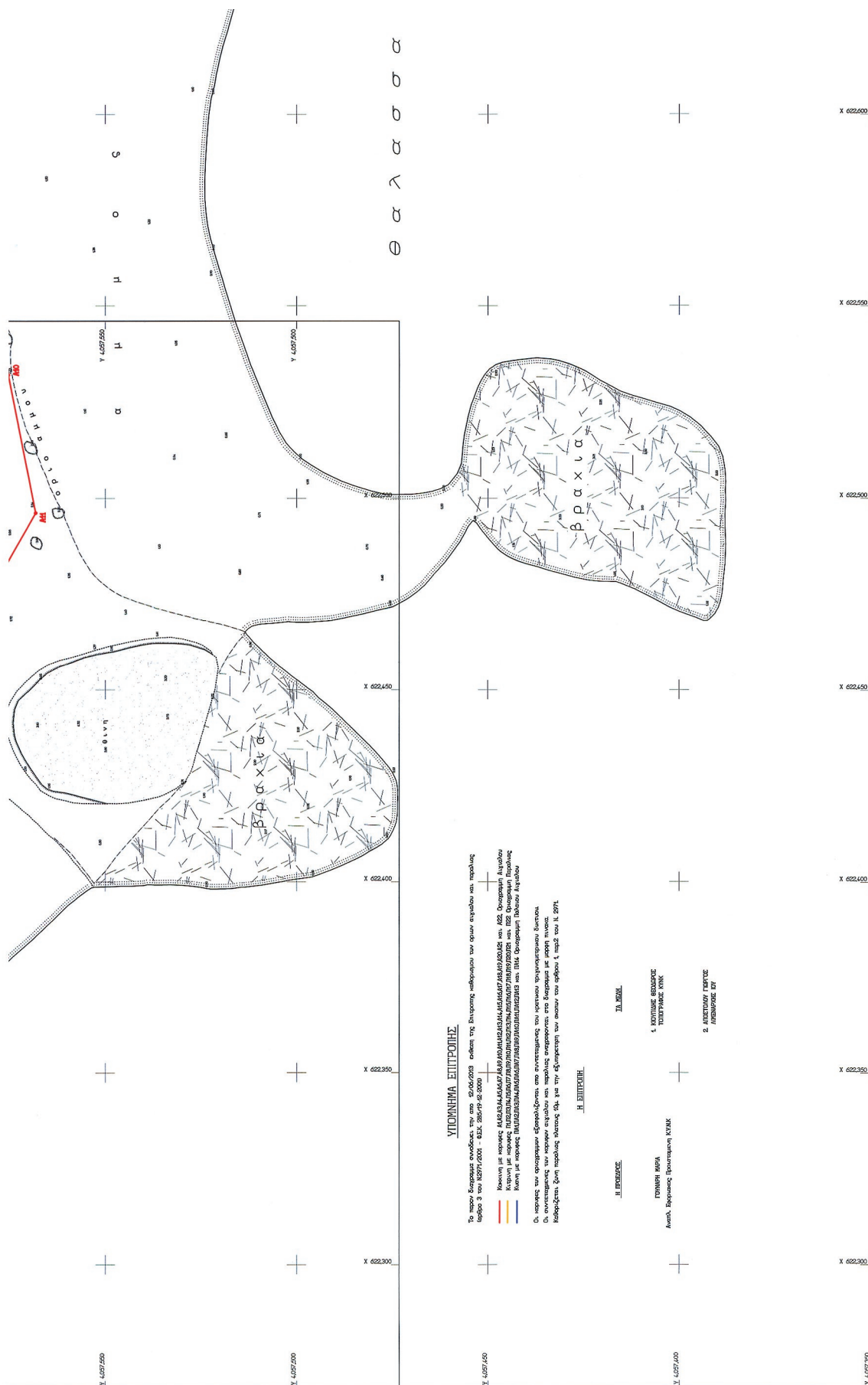
Η απόφαση αυτή με την έκθεση της επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

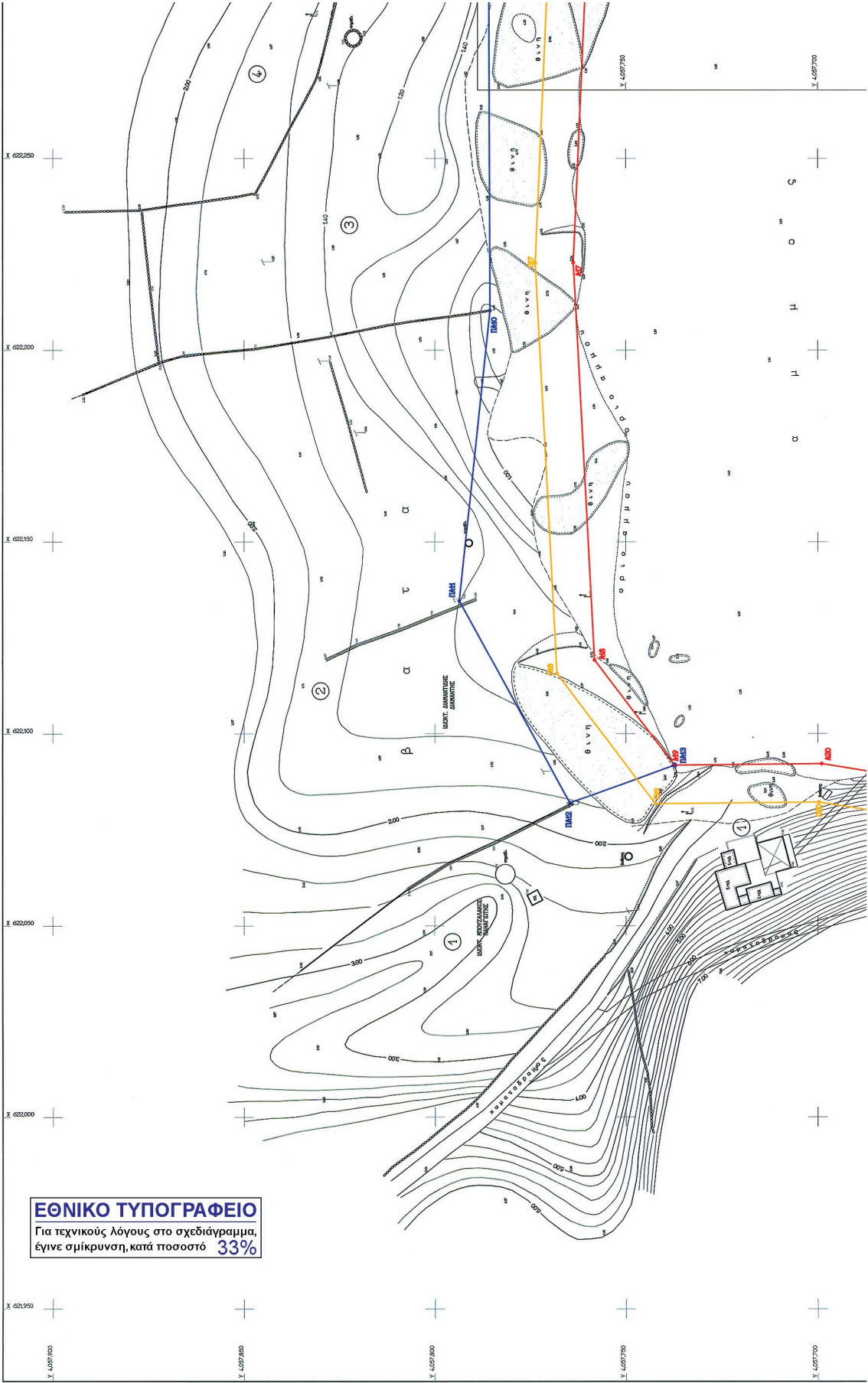
Ερμούπολη, 7 Μαΐου 2014

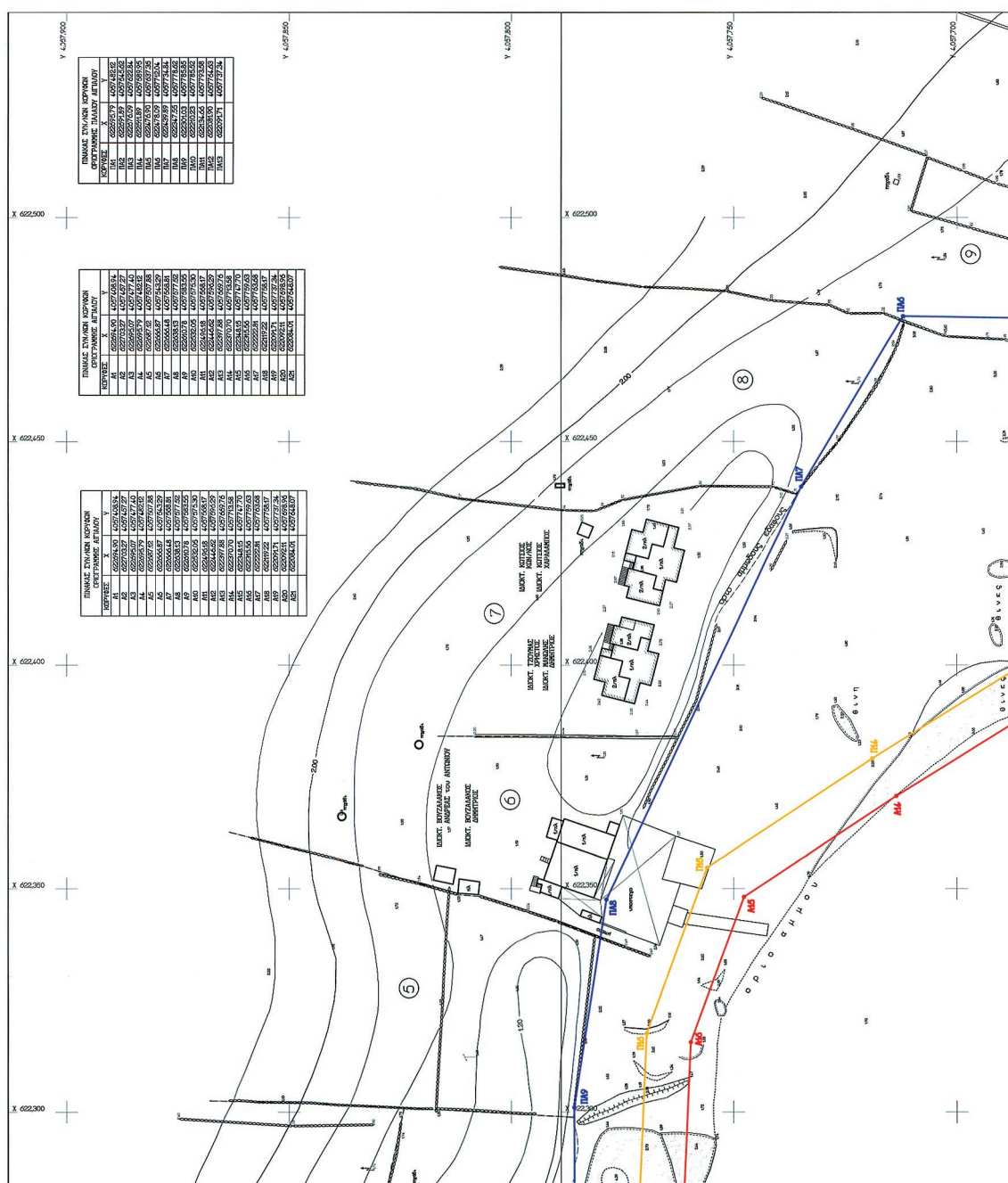
Με εντολή Γενικού Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος Διεύθυνσης
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ ΜΑΡΚΑΝΤΩΝΗΣ

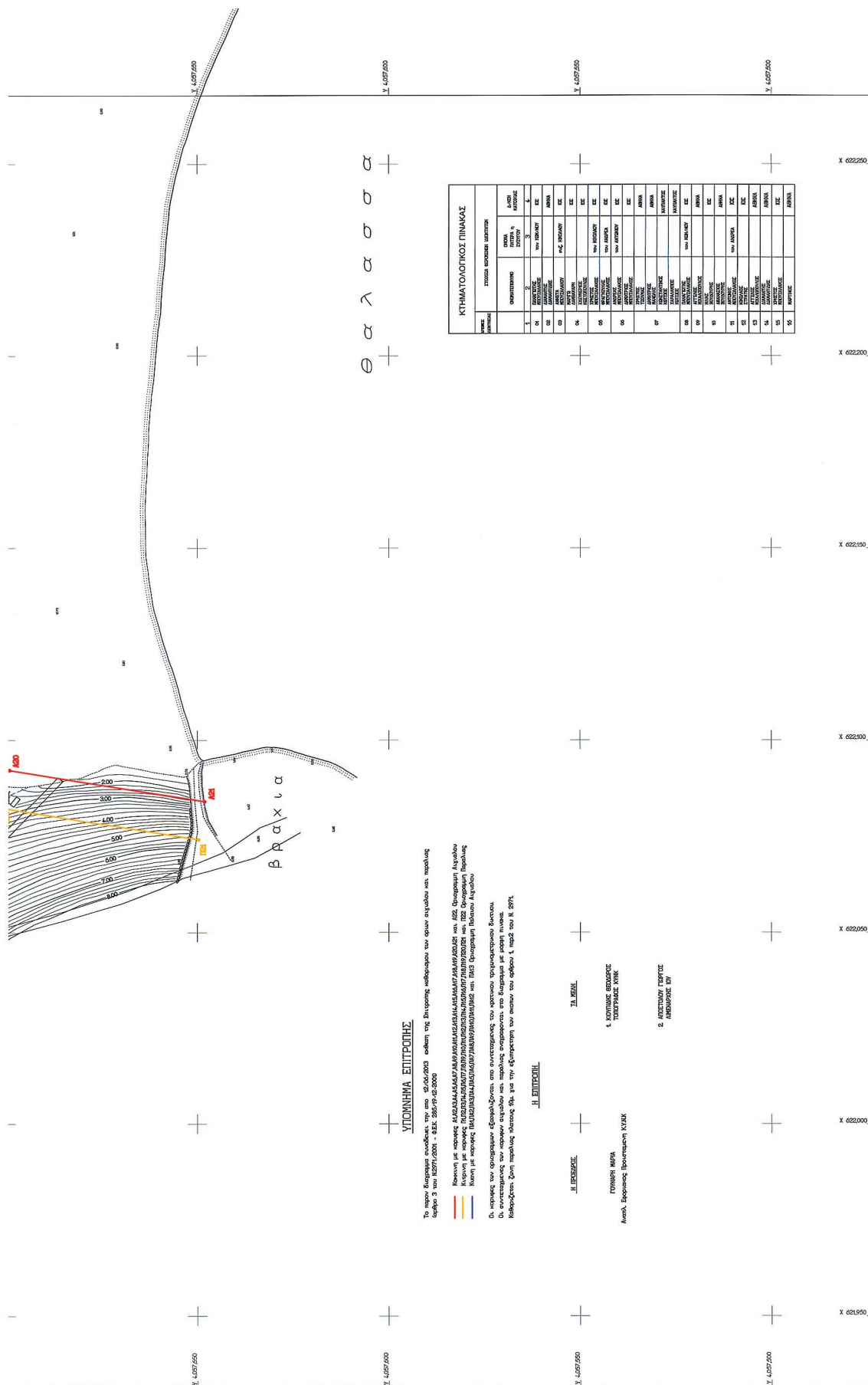


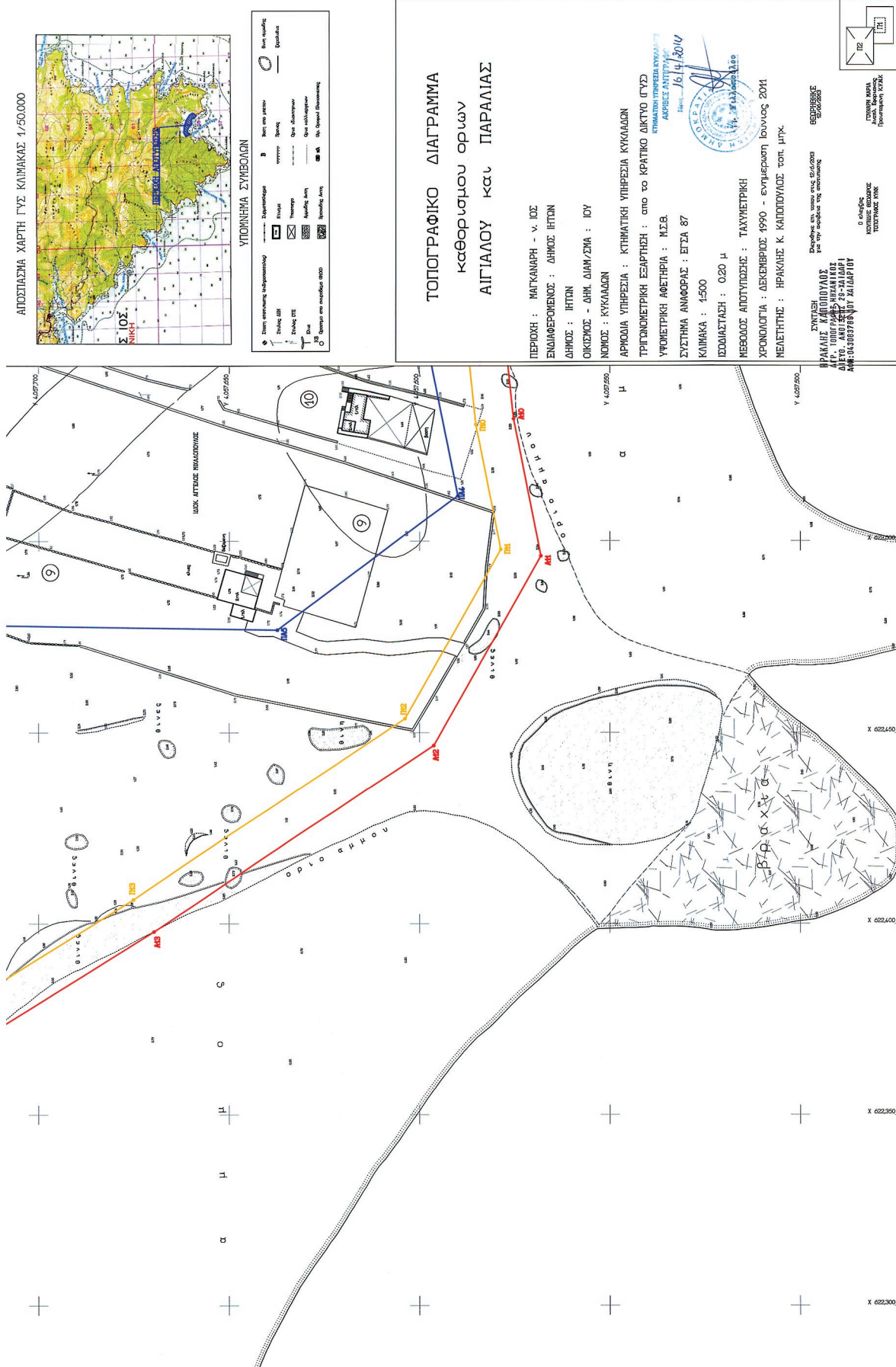












ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση	Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €	Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Β΄	300 €	80 €	30 €	Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Γ΄	50 €	-	-	Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-	Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Δ΄	110 €	30 €	-	Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Τεύχος	Έντυπη μορφή	Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €	Δ΄	160 €	Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Β΄	320 €	Α.Α.Π.	160 €	Δ.Δ.Σ.	225 €
Γ΄	65 €	Ε.Β.Ι.	65 €	Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €	Α.Ε.Δ.	10 €	Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.

Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: <http://www.et.gr> - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



* 0 4 0 0 2 1 8 2 1 0 5 1 4 0 0 1 2 *

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004